

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Spisová značka: S-KHSJM 46705/2023
Č.j.: KHSJM 47277/2023/BM/HDM
Vyřizuje: Mgr. Lucie Laichmannová
Pracoviště: Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Tel.: 545 113 053
+420 778 520 297
e-mail: lucie.laichmannova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6
ID datové schránky: 7ikka66

V Brně dne 30. srpna 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ –
„Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro vydání stavebního povolení podané dne 10. 8. 2023 stavebníkem Střední průmyslová škola stavební Brno, příspěvková organizace, Kudelova 1855/8, 662 51 Brno, IČ: 00559466, zastoupenou na základě plné moci ze dne 20.3.2023 společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro záměr „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“ na parc. č. 3763, 3768/1, 3779/2, 3779/3, k.ú. Černá Pole

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Okna určená k větrání budou ovladatelná z podlahy dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 17 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb.
2. Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena v souladu s normovými požadavky - § 16 odst. 1 vyhl. č. 410/2005 Sb. ve spojení s ČSN 730580-1,2,3.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 10.8. 2023 pod podacím číslem KHSJM 46705/2023/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace „Oprava fasád a energetické úspory SPŠ Stavební Brno“ na parc. č. 3763, 3768/1, 3779/2, 3779/3, k.ú. Černá Pole pro vydání stavebního povolení.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení řeší zateplení obvodových stěn a revitalizaci historické fasády, výměnu výplní otvorů, instalaci střešní fotovoltaiky, výměnu svítidel, návrh VZT v tělocvičně a doplnění extenzivní zelené střechy nad jednopodlažní přístavek v nádvoří s grafickou školou.

Stávající střední škola se nachází v městské zástavbě a jedná se o budovu, která je kulturní památkou. Z hlediska architektonického řešení bude zachován původní ráz budovy a navrženými stavebními úpravami se dispoziční ani provozní řešení objektu nemění a zůstává zachováno stávající využití objektu. Přepokládané zahájení stavebních úprav je v létě 2024 a stavební práce budou trvat 7 měsíců.

Dvorní části fasády budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Izolant nad terénem bude minerální vata o tl. 160 mm. Samotný povrch zateplení bude upraven strukturální omítkou. Na nástavbu 4.NP je navržen izolant z minerální vaty tl. 50 mm. Malá tloušťka izolantu je zvolena z důvodu plynulejšího napojení na rekonstruovanou historickou fasádou. Napojení 3.NP a 4.NP bude zakryto kordonovou římsou, která bude plynule navazovat na korunní římsu vedlejších objektů.

Skladba pro podlahu podkroví je minerální vata ve dvou vrstvách o celkové tl. 240 mm, vložená mezi dřevěný rošt a zakončená OSB deskami o celkové tl. 24 mm. Skladba pro zateplení šikmé střechy je minerální vata vložená mezi krokve na celou výšku krokve o tl. 180 mm a desky (PIR) o tl. 100 mm, s parotěsnou vrstvou zakončenou podhledem ze sádkokartonových desek o tl. 15 mm.

Prostor nové půdní vestavby bude uzavřen svislými stěnami s nosnou konstrukcí z hliníkových profilů s vloženou minerální izolací o tl. 200 mm s dvojítm opláštěním. Izolace pro střešní plášť nad jednopodlažním přístavkem v nádvoří s polygrafickou školou a terasu je parotěsná drenážní a tepelně izolační vrstva z extrudovaného polystyrenu (XPS) o tl. 240 mm.

Prostor tělocvičny bude nově větrán samostatnou centrální VZT jednotkou umístěnou na dvoře objektu. VZT jednotka bude na terénu osazena na nosné pružně uložené konstrukci min. výšky 500 mm nad terénem. VZT jednotka zajistí jednostupňovou filtraci čerstvého přiváděného vzduchu, rekuperaci tepla pomocí deskového výměníku s křížovým prouděním a ohřev/chlazení přívodního vzduchu v zimním/letním období pomocí přímého kondenzátoru/výparníku. V případě extrémně nízkých teplot nebo výpadku kondenzačních jednotek zajistí VZT jednotka ohřev přívodního vzduchu v zimním období pomocí elektrického ohříváče. Ohřev čerstvého přiváděného vzduchu v zimním období a chlazení čerstvého přiváděného vzduchu v letním období při procesu odvlhčování bude zajištěno 2okruhovým přímým výparníkem/kondenzátorem s poměrem okruhů 1:1 v provedení s propletenými okruhy. Jako zdroj chladu/tepla budou sloužit dvě venkovní kondenzační jednotky, umístěné na střeše objektu a osazeny na pružně uložených nosných konstrukcích min. výšky 500 mm nad rovinou střechy. Ovládání výkonu chlazení/topení bude zajištěno pomocí autonomního systému MaR, který je součástí dodávky VZT jednotky.

Tepelný, resp. chladicí výkon centrální VZT je navržen pro pokrytí tepelné ztráty větráním, resp. tepelných zisků přívodem větracího vzduchu. Pokrytí tepelných ztrát prostupem bude zajištěno stávajícím systémem vytápění. Spouštění, vypínání, monitoring a ovládání systému větrání tělocvičny bude zajištěno pomocí autonomního systému měření a regulace, který je součástí dodávky VZT jednotky. Systém větrání bude spouštěn na základě čidla CO₂ umístěného v obsluhovaném prostoru.

Dále budou stávající svítidla vyměněna za svítidla LED. Elektrické osvětlení bude ovládáno pomocí stávajících vypínačů, případně bude osvětlení ovládáno pomocí senzorů reagujících na pohyb a tmu (např. hygienické zařízení). Z hlediska elektrického osvětlení byl doložen výpočet osvětlení, vypracovaný panem Pavlem Švecem ze společnosti SIFE s.r.o., Havlíčkův Brod, Strojírenská 1304, 58001 ze dne 12.5.2023. V učebnách bude nastavena intenzita osvětlení min. 500 lx s ohledem na budoucí využití učebny. Elektrické osvětlení v místnostech bude řešeno v souladu s platnou normou ČSN EN 12464.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Podmínky č.1 a 2 byly stanoveny v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, která se týká uživatelů staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání. Vnitřní prostředí pobytových místností, které budou užívány v průběhu prováděných stavebních prací, musí odpovídat stanoveným hygienickým limitům po celou dobu prováděných stavebních prací.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 9 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.

(podepsáno elektronicky)

v z. Mgr. Lucie Laichmannová

MUDr. Eva Lysá
vedoucí oddělení
hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, ID datové schránky: 7ikka66
2. KHS JmK – spis